

**DETERMINA N. 7 DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**IN DATA 27/02/2025**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN HANGAR CON SPAZIO  
ESTERNO ANNESSO PRESSO L'AVIOSUPERFICIE "A. LEONARDI" DI TERNI**

Il giorno 27 febbraio alle ore 12.00, presso la sede sociale, il sottoscritto dott. Alessandro Campi, in qualità di Amministratore Unico della società Terni Reti Srl

***Premesso che***

- con Delibera di C.C. n. 335 del 30/12/2021 il Comune di Terni ha approvato l'affidamento a Terni Reti delle attività di gestione dell'aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni, per la durata di otto anni dal 01/01/2022 al 31/12/2029;
- con Determina AU n. 45 del 19/07/2024 è stata avviata una procedura finalizzata alla concessione in locazione di un hangar e spazio esterno annesso presso l'aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni, tramite pubblicazione di un Avviso di manifestazione d'interesse e successivo invito a presentare offerta;
- entro i termini stabiliti per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, ovvero entro le ore 12.00 del 07/08/2024, sono pervenute le manifestazioni d'interesse di n. 4 operatori economici e sono stati ammessi alla successiva procedura n. 3 operatori economici;

***Dato atto che***

- in data 06/09/2024 a mezzo PEC è stata richiesta offerta per la locazione ai seguenti OE:
  1. Aliumbria Società Sportiva Dilettantistica a.r.l., con sede legale in Roma via Gentile da Mogliano 117, P.IVA 17337041002
  2. Aeroclub Terni, con sede legale in Terni via G. Caproni 4, P.IVA 01370000554/C.F. 91034330554
  3. RB Helicopter Service di Belia Roberto, con sede legale in Perugia via L. Venanti 30, P.IVA 03675380541/C.F. BLERRT67B11G478Y;

- entro i termini stabiliti per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 12:00 del 27/09/2024, sono pervenute le offerte di n. 2 operatori economici;
- trattandosi di offerte di pari importo, si è proceduto a richiedere un rilancio dell'offerta ad entrambi gli operatori economici;

**Viste** le offerte ricevute dai seguenti operatori economici:

| Nominativo                                        | PARTITA IVA |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Aliumbria Società Sportiva Dilettantistica a.r.l. | 17337041002 |
| RB Helicopter Service di Belia Roberto            | 03675380541 |

**Considerato che** la migliore offerta risulta essere quella di Aliumbria Società Sportiva Dilettantistica a.r.l., con un importo mensile della locazione pari a € 1.101,00 + iva;

**Ritenuto** di affidare alla Aliumbria Società Sportiva Dilettantistica a.r.l., con sede legale in Roma, p.iva 17337041002 le attività in parola per un importo complessivo di € 79.272,00 (+ IVA come per legge), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché dei requisiti richiesti;

**Dato atto che** il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Sabrina D'Aversa

***Determina***

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di affidare, per le ragioni esplicitate sopra, le prestazioni in parola alla società Aliumbria Società Sportiva Dilettantistica a.r.l., con sede legale in Roma - Via Gentile da Mogliano 117, p.iva 17337041002, per un periodo di anni 6 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione, per un importo pari a € 79.272,00 (+ rivalutazione ISTAT e IVA come per legge), precisandosi che il presente

*provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;*

- 3. di individuare, il seguente responsabile del procedimento: Dott.ssa Sabrina D'Aversa;*
- 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
- 5. di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza.*

Sottoscritto alle ore 12:00

**L'Amministratore Unico**

*Dott. Alessandro Campi*

*Jul*