

TERNI RETI SRL AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Oggetto: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO A SERVIZI TECNICI

Il Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Sabrina D'Aversa

Visti

- gli affidamenti *in-house* dei servizi pubblici da parte del Socio Unico Comune di Terni;
- la Determina AU n. 23 del 26/04/2024 con la quale è stato approvato il presente Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento di servizi tecnici per Terni Reti.

RENDE NOTO

che Terni Reti Srl, in qualità di stazione appaltante (SA), intende avviare una manifestazione di interesse per individuare gli Economici (OE) interessati, se in possesso dei requisiti richiesti, all'eventuale partecipazione alla procedura di acquisto tramite "Affidamento diretto", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, per l'acquisizione di servizi sotto soglia in modalità telematica.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare la disponibilità di soggetti aventi i requisiti di seguito specificati.

Con il presente avviso pubblico è avviata un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell'affidamento di cui all'oggetto.

Il presente avviso di indagine di mercato non comporta per Terni Reti alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi.

Terni Reti, a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea.

Terni Reti si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

1. STAZIONE APPALTANTE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Terni Reti Srl, P. IVA 01353750555, con sede legale in Terni (TR), Via Porta Spoletina 15 –Tel. n. 0744.479711 - fax n. 0744.479758, e-mail: info@ternireti.it, pec: ternireti@pec.it, sito web: www.ternireti.it.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

La presente manifestazione di interesse ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali di seguito elencate:

- una perizia di stima del valore di canone di locazione di n. 3 hangar ubicati presso l'Aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni con le seguenti caratteristiche:
 - ⊖ n. 1 hangar di circa 420 mq (Foglio 81 – particella 492)
 - n. 1 hangar di circa 110 mq;
 - n. 1 hangar di circa 85 mq;

la relazione presentata costituirà un elemento fondamentale in base al quale verrà impostata la procedura per l'individuazione di un locatario;



- un computo metrico estimativo per rifacimento della pavimentazione in asfalto del piazzale di manovra e di stazionamento per rifornimento per aeromobili di mq circa 6.840 ubicato presso l'aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni;
- una perizia di stima del valore commerciale di un terreno di mq 500 ubicato in centro città a Terni.

3. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Trattandosi di appalto per importi sotto la soglia di cui all'art.50 comma 1 lettera b) del nuovo Codice degli appalti, Terni Reti intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento diretto previa consultazione di operatori economici (come *best practice*) di adeguata specializzazione, individuati tramite la presente preliminare indagine di mercato.

4. DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO

L'affidamento del servizio di cui all'oggetto avrà decorrenza dalla sottoscrizione del contratto. Il termine sarà definito dalla conclusione delle attività richieste che dovranno essere eseguite in un arco temporale di n. 3 mesi.

L'importo indicativo presunto del contratto è di € 8.000,00+iva.

5. SOGGETTI AMMESSI

Possono inviare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti a:

- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
- Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Terni
- Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Terni

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

I soggetti interessati devono possedere idonea competenza professionale e comprovata esperienza, di almeno 3 anni, maturata nell'ambito delle attività oggetto della manifestazione d'interesse.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) Requisiti di idoneità professionale ed economico-finanziaria:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinente a quella oggetto dell'affidamento;
- aver effettuato senza demerito, nel biennio precedente, servizi analoghi a quelli oggetto del presente Avviso

b) Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del D.lgs n. 36/2023;
- assenza di altre cause comportanti il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza di affidamento di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire tramite piattaforma telematica all'indirizzo di seguito indicato: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ternireti entro le ore 12.00 del giorno 15/05/2024, secondo le indicazioni contenute all'interno dell'allegato "Disciplinare telematico".

Gli OE interessati dovranno presentare il seguente documento:

1. Modello A debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00),
2. (Eventuale) Procura;



Si rammenta che la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci costituisce reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I concorrenti che avranno manifestato interesse saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata attraverso lettera di invito nella quale saranno specificati i dettagli delle attività da svolgere, le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri di aggiudicazione.

Il prezzo offerto non sarà l'unico criterio di selezione, ma verrà valutato discrezionalmente dalla SA anche il curriculum del professionista.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti degli operatori economici e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei predetti operatori a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né comporta per Terni Reti alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo.

Terni Reti si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Per qualsiasi chiarimento o per eventuali delucidazioni è attivato un apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement - Proc. d'acquisto", richiamando la manifestazione d'interesse di cui trattasi.

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente tramite il canale sopra richiamato, **entro le ore 12:00:00 del giorno 08/05/2024.**

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

Le domande e le relative risposte saranno pubblicate con costante aggiornamento sulla Piattaforma Net4Market fino a sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione della documentazione.

Si specifica che Terni Reti potrà utilizzare l'ambiente "Chiarimenti" anche per eventuali comunicazioni ai partecipanti in pendenza del termine di deposito della documentazione e/o la Pec per le comunicazioni di carattere generale.

Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di monitorare tale spazio condiviso al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

Terni Reti utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione/abilitazione sulla piattaforma.



La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione appaltante. Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge.

Il presente Avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato sulla piattaforma di negoziazione Net4market al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ternireti nella sezione "Elenco Bandi ed Avvisi in corso", sul sito internet di Terni Reti Srl www.ternireti.it, sia in Homepage che nella sezione "Bandi e gare".

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione utilizzando i seguenti recapiti:

Dott. Fabio Moriconi, Direttore generale, moriconi@ternireti.it, tel. 0744-479731

Dott.ssa Sabrina D'Aversa, Supervisore. Amministrazione, daversa@ternireti.it, tel. 0744-479723

Dott.ssa Simona Bertini, Resp. Operativo Ufficio Acquisti, bertini@ternireti.it, tel. 0744-479719

30 aprile 2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sabrina D'Aversa

Allegati:

- Modello A – Manifestazione di interesse
- Disciplinare telematico