

TERNI RETI SRL AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Oggetto: PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN HANGAR CON SPAZIO ESTERNO ANNESSO PRESSO L'AVIOSUPERFICIE "A. LEONARDI" DI TERNI

Il Responsabile Unico del Procedimento: dott. Fabio Moriconi

Premesso che

- con Delibera di C.C. n. 335 del 30/12/2021 il Comune di Terni ha approvato l'affidamento a Terni Reti, con decorrenza 01/01/2022, delle attività di gestione dell'Aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni;
- con Determina AU n. 9 del 02/08/2023 è stato approvato l'Avviso per la manifestazione di interesse per la concessione in locazione degli spazi compresi nell'area dell'Aviosuperficie sita in Via G. Caproni 4 – Le Sore, come di seguito riportato:
 - Hangar
 - Area esterna di pertinenza

RENDE NOTO

Che Terni Reti Srl, in accordo con quanto previsto all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs n. 36/2023, intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici operanti nel settore delle attività legate al volo, al fine di predisporre una procedura comparativa volta all'individuazione di un operatore economico a cui concedere in locazione gli spazi in oggetto a seguito della sottoscrizione di un contratto della durata di anni 6.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione d'interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Terni Reti Srl, che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale.

L'individuazione del soggetto affidatario avverrà mediante l'espletamento di una procedura comparativa sulla piattaforma Net4Market, pertanto il presente avviso è volto esclusivamente a compiere un'indagine di mercato per la ricerca e l'individuazione e per la successiva selezione di operatori economici abilitati presso la piattaforma Net4Market ed in possesso dei requisiti di ordine

generale, di carattere tecnico-professionale e di idoneità professionale, previa presentazione di apposita istanza di manifestazione d'interesse.

Nel caso di un unico partecipante si procederà a trattativa diretta, verificati i requisiti di legge e quanto previsto dal presente Avviso.

DESCRIZIONE DEGLI SPAZI

Localizzazione

Terni, Via G. Caproni 4 – Loc. Le Sore

Identificativi catastali

- Hangar censito al Catasto del Comune di Terni al Foglio n. 81, Part. 492
- Area esterna di pertinenza

Destinazione d'uso

L'area ha destinazione d'uso di rimessa velivoli. Categoria Catastale C6

Misure

Mq spazio chiuso: _mq 420

Mq spazio esterno annesso: 250 mq adiacente lato nord Hangar di fronte al raccordo di accesso

Misure hangar: lung 24 mt x largh 17,5 x h 6,5 mt

Raccordo di accesso: lung 21 mt x larg 5 mt x h 6,5 mt

IMPORTO DELLA LOCAZIONE

L'importo del canone della locazione mensile, posto a base d'asta soggetto a rialzo, è fissato in € 2.400,00 + iva; il suddetto importo verrà rivalutato annualmente al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo verificatesi nell'anno precedente e secondo la normativa vigente;

SERVIZI RICOMPRESI NEL CANONE DI LOCAZIONE

- Utilizzo illimitato della pista di decollo/atterraggio
- Notam permanente per attività aviolancistiche
- Presenza distributori carburante per: AVGas 100LL, Benzina verde 100 ottani, Jet A1
- Presenza officina manutenzione e riparazione velivoli Aviazione Generale
- Servizio assistenza radio
- Elisuperficie abilitata ad attività VFR notturna, a pagamento
- Parcheggio auto
- Presenza ristorante
- Antincendio aeroportuale H24 su richiesta a pagamento
- Servizio di vigilanza con passaggio notturno.
- Disponibilità a pagamento di una sala briefing per nr 40 pax

- Presenza di ufficio/segreteria mq 12 arredato e cablato con sistema aria caldo/freddo a pagamento anche per brevi periodi/eventi
- Piazzale parcheggio aeromobili sosta notturna a pagamento

CONDIZIONI ESSENZIALI DELLA LOCAZIONE

- L'hangar e la parte esterna di pertinenza verranno concessi in locazione con contratto della durata di anni 6 (sei) e comunque fino alla data del 31/12/2029;
- gli spazi dovranno essere impiegati esclusivamente quale stazionamento e rimessa velivoli;
- dovranno essere stipulate polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi (RCT/O) a copertura dei rischi attinenti la responsabilità civile per danni a persone, cose e verso i prestatori di lavoro; nonché una polizza contro i rischi da incendio ed eventi accessori, cd "polizza rischio locativo" che dovrà anche prevedere la garanzia "Ricorso Terzi";
- divieto di sublocazione;
- le imposte e le tasse strettamente connesse all'utilizzo del bene in locazione saranno a carico del Conduttore;
- il bene sarà concesso nello stato di fatto in cui si trova;
- il Conduttore sarà tenuto al pagamento di una cauzione mediante fidejussione bancaria "a prima richiesta" o mediante deposito, per un importo pari a due mensilità del canone di locazione IVA esclusa;
- le spese relative alle utenze (comprese le spese di allaccio) e la manutenzione ordinaria saranno a carico del conduttore.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023;
- b) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, da almeno 5 anni;
- c) licenza, rilasciata da ENAC;
- d) regolarità fiscale e contributiva;
- e) assenza di situazioni di morosità nei confronti di Terni Reti Srl alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato Modello A, dovranno pervenire tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo di seguito indicato: ternireti@pec.it entro le ore 12.00 del giorno **17/08/2023**.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura:

MANIFESTIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN HANGAR CON SPAZIO ESTERNO ANNESSO PRESSO L'AVIOSUPERFICIE "A. LEONARDI" DI TERNI

Farà fede esclusivamente la data e l'ora riportata dal sistema nella PEC.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità di Terni Reti, ove per disguidi tecnologici o di altra natura, la documentazione non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

Il messaggio di posta elettronica certificata (PEC) dovrà contenere la seguente documentazione:

- Modello A debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00);
- copia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante.

RISERVA

Il presente Avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per Terni Reti Srl nei confronti dei soggetti interessati; la concessione in locazione sarà affidata solo a seguito di specifica procedura comparativa di valutazione.

Terni Reti Srl si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

TUTELA DELLA PRIVACY

IL D.lgs. n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse. Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, pertanto, si informa che i dati personali saranno raccolti presso Terni Reti Srl per gli adempimenti e per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'Avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

È in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi, qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è Terni Reti Srl.

Ai sensi della L. 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il Direttore Generale Dott. Fabio Moriconi.

INFORMAZIONI

Il presente Avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato sul sito internet di Terni Reti Srl www.ternireti.it, sia in Homepage che nella sezione "Bandi e gare".

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione utilizzando i seguenti recapiti:

Dott. Fabio Moriconi, Direttore generale, moriconi@ternireti.it, tel. 0744-479731

Dott.ssa Veronica Massaro, Resp.BU Aviosuperficie, massaro@ternireti.it, tel. 0744-479722

Dott.ssa Sabrina D'Aversa, Resp. Amministrazione, daversa@ternireti.it, tel. 0744-479723

Dott.ssa Simona Bertini, Resp. Ufficio Acquisti, bertini@ternireti.it, tel. 0744-479719

02 agosto 2023

Il Responsabile del Procedimento
Il Direttore Generale
Dott. Fabio Moriconi

Allegati:

- Modello A – Manifestazione di interesse
- Planimetria