

## **TERNI RETI SRL AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

### **INVITO A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNO SPAZIO RISERVATO ALL'ATTIVITÀ DI COMMERCIO AMBULANTE DI CIBI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO "BRUNO GALIGANI" NEL QUARTIERE DI CARDETO**

Il Responsabile Unico del Procedimento: dott. Fabio Moriconi

#### **Visti**

- la Delibera di C.C. n. 13 del 06/02/2023 con la quale il Comune di Terni ha approvato l'atto di indirizzo afferente all'attività sussidiaria all'interno del Parco urbano "B. Galigani" e relativi immobili;
- la Delibera di C.C. n. 9 del 06/02/2023 con la quale il Comune di Terni ha individuato il modello di gestione di detto parco mediante affidamento *in house*;
- la conclusione delle procedure per l'affidamento *in house* del Parco alla società Terni Reti Srl;
- la Determina AU n. 3 del 18/07/2023 con la quale è stato approvato l'Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in locazione di uno spazio riservato all'attività di commercio ambulante di cibi e bevande, all'interno del Parco urbano "B. Galigani"

#### **RENDE NOTO**

Che Terni Reti Srl, in accordo con quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023, intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici appartenenti alla categoria del commercio ambulante di cibi e bevande, al fine di predisporre una procedura comparativa volta all'individuazione di un operatore economico a cui concedere in locazione lo spazio in oggetto a seguito della sottoscrizione di un contratto della durata di mesi 2.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione d'interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Terni Reti Srl, che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale.

L'individuazione del soggetto affidatario avverrà mediante l'espletamento di una procedura comparativa, pertanto il presente avviso è volto esclusivamente a compiere un'indagine di mercato per la ricerca e l'individuazione e per la successiva selezione di operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale, di carattere tecnico-professionale e di idoneità professionale, previa presentazione di apposita istanza di manifestazione d'interesse.

Nel caso di un unico partecipante si procederà a trattativa diretta, verificati i requisiti di legge e quanto previsto dal presente Avviso.

### **1. STAZIONE APPALTANTE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO**

Terni Reti Srl, P. IVA 01353750555, con sede legale in Terni (TR), Via Porta Spoletina 15 –Tel. n. 0744.479711 - fax n. 0744.479758, e-mail: [info@ternireti.it](mailto:info@ternireti.it), pec: [rupternireti@pec.it](mailto:rupternireti@pec.it), sito web: [www.ternireti.it](http://www.ternireti.it).

### **2. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Oggetto del contratto sarà l'affidamento in locazione di uno spazio, all'interno del Parco urbano, per il posizionamento di una struttura mobile adibita a punto ristoro con somministrazione di cibo e bevande sia preconfezionate che preparate al momento. L'allestimento, la cura e il decoro dell'area occupata saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Si evidenzia che i servizi saranno a favore del pubblico esterno e che pertanto non è possibile prevedere e quantificare, neanche sommariamente, l'affluenza degli utenti.

Si precisa pertanto che la società aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche del contratto, per l'eventuale mancata fruizione dei servizi da parte degli utenti e/o del personale.

A titolo puramente indicativo, si segnala che il Parco resterà aperto dalle ore 07.00 alle ore 01.00 del giorno successivo nei mesi estivi, dalle ore 07.00 alle ore 22.00 nei mesi invernali; inoltre all'interno del Parco sono presenti campi da tennis, campi da calcetto e aree giochi.

### **3. DURATA E IMPORTO DELLA LOCAZIONE**

La durata della locazione sarà pari mesi 2 (agosto-settembre).

Sarà dovuto dall'aggiudicatario l'importo del canone della locazione mensile, posto a base d'asta, soggetto a rialzo e fissato in € 300,00 + iva

Per quanto riguarda i consumi di energia elettrica, questi sono ricompresi nel canone di locazione.

L'operatore economico si impegna a garantire la presenza per almeno 5 giorni settimanali, sulla base di un calendario preventivamente comunicato a Terni Reti Srl.

### **4. DESCRIZIONE DEGLI SPAZI**

#### **Localizzazione**

Terni, Parco urbano "B. Galigani" - Via Giovanni Enrico Pestalozzi

### **5. CONDIZIONI ESSENZIALI DELLA LOCAZIONE**

L'operatore economico aggiudicatario dovrà rispettare le seguenti condizioni essenziali:

- gli spazi dovranno essere adibiti esclusivamente allo stazionamento del carrello ambulante adibito alla somministrazione di cibo e bevande.
- dovranno essere stipulate polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi (RCT/O) a copertura dei rischi attinenti la responsabilità civile per danni a persone, cose e verso i prestatori di lavoro; nonché una polizza contro i rischi da incendio ed eventi accessori, cd "polizza rischio locativo" che dovrà anche prevedere la garanzia "Ricorso Terzi";

- è vietata la subconcessione;
- lo spazio sarà concesso nello stato di fatto in cui si trova;

## 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023;
- b) iscrizione nel registro nazionale di riferimento;
- c) regolarità fiscale e contributiva;
- d) assenza di situazione di morosità nei confronti di Terni Reti Srl alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

## 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato Modello A, dovranno pervenire tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo di seguito indicato: [ternireti@pec.it](mailto:ternireti@pec.it) entro le ore 12.00 del giorno **26/07/2023**.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura:

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNO SPAZIO RISERVATO ALL'ATTIVITÀ DI COMMERCIO AMBULANTE DI CIBI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO "BRUNO GALIGANI" NEL QUARTIERE DI CARDETO**

Farà fede esclusivamente la data e l'ora riportata dal sistema nella PEC.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità di Terni Reti, ove per disguidi tecnologici o di altra natura, la documentazione non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

Il messaggio di posta elettronica certificata (PEC) dovrà contenere la seguente documentazione:

- Modello A debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00);
- copia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante.

## 8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I concorrenti che avranno manifestato interesse, saranno invitati a partecipare alla procedura attraverso Lettera di invito nella quale saranno specificati i dettagli delle attività da svolgere, le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri di aggiudicazione. La selezione dell'operatore avverrà tenendo conto tanto delle caratteristiche della struttura mobile e dei prodotti offerti, quanto del valore economico offerto. Pertanto l'offerta economica non sarà considerata prevalente.

## 9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né comporta per Terni Reti alcun obbligo nei confronti

dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo.

Terni Reti si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente per iscritto a mezzo pec all'indirizzo: [ternireti@pec.it](mailto:ternireti@pec.it)

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge.

Il presente Avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato sul sito internet di Terni Reti Srl [www.ternireti.it](http://www.ternireti.it), sia in Homepage che nella sezione "Bandi e gare".

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione utilizzando i seguenti recapiti:

Dott. Fabio Moriconi, Direttore generale, [moriconi@ternireti.it](mailto:moriconi@ternireti.it), tel. 0744-479731

Rag. Emanuela Fratini, Resp. Parco urbano Cardeto, [fratini@ternireti.it](mailto:fratini@ternireti.it), tel. 0744-479755

Dott.ssa Sabrina D'Aversa, Resp. Amministrazione, [daversa@ternireti.it](mailto:daversa@ternireti.it), tel. 0744-479723

Dott.ssa Simona Bertini, Resp. Ufficio Acquisti, [bertini@ternireti.it](mailto:bertini@ternireti.it), tel. 0744-479719

18 luglio 2023

Il Responsabile del Procedimento  
Il Direttore Generale  
Dott. Fabio Moriconi

**Allegati:**

- Modello A – Manifestazione di interesse