

DISPOSIZIONE DI AFFIDAMENTO N. 9 DEL 18 MAGGIO 2020

AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DI SERVIZI PROFESSIONALI PER REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

Premesso che

- Con disposizione di affidamento n. 4 del 06 marzo 2020 la Società ha disposto l'avvio di una procedura di affidamento con confronto competitivo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 per servizi professionali di redazione di perizia di stima di reti, impianti e dotazioni patrimoniali e strumentali alla gestione dei compendi immobiliari Parcheggio coperto "Rinascita – San Francesco" ed Aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni, asset strumentali nella disponibilità di Terni Reti ed oggetto di trasferimento di proprietà in esecuzione dei seguenti atti deliberativi dell'Ente Socio Comune di Terni: delibere di Giunta n. 206, 207 e 208 del 29.07.2016, delibere di Consiglio n. 22 e 23 del 17/09/2018, delibera di Giunta Comunale n. 328 del 23.10.2019 e delibera di Giunta Comunale n. 382 del 29.11.2019 ed accordo integrativo allegato;
- nella medesima disposizione di cui sopra ha disposto di invitare quindi almeno 5 (cinque) operatori iscritti agli Ordini Professionali abilitati alla redazione di perizie di stima, con comprovata esperienza nei settori, a presentare offerte tecnico-economiche per l'affidamento dell'incarico;

Visto che

- con lettera di invito del giorno 31 marzo 2020 sono stati invitati i seguenti n. 5 (cinque) professionisti a presentare offerta tecnico-economica per l'affidamento dell'incarico in oggetto:
 - Dott. Emiliano Barcaroli;
 - Dott.ssa Giuliana Maccarino;
 - Dott.ssa Luisella Nardi
 - Dott. Marco Ravanelli;
 - Dott. Stefano Stellati;



TerniReti - TerniReti

Prot. E **0006660** del 18/05/2020

it.

016-01/08/00000001 - 0007202

- Nella lettera di invito è stato previsto il termine del 10/04/2020 per la presentazione delle domande;

dato atto che

- in risposta alla lettera di invito risultano pervenute le seguenti n. 2 (due) domande entro i termini previsti dall'avviso, acquisite al protocollo dell'Ente:
 - Dott. Stefano Stellati;
 - Dott. Emiliano Barcaroli

considerato che

- al termine di presentazione delle offerte l'Amministratore Unico della Società Dott. Carlo A. Befani ed il RUP direttore generale Ing. Vincenzo Loperfido hanno proceduto alla valutazione comparativa delle offerte presentate sulla base di criteri qualitativi e quantitativi relativamente ai curricula ed alla proposta tecnico-economica;
- dalla valutazione comparativa è stato evidenziato per il Dott. Stellati conflitto di interessi in ragione del ruolo attualmente svolto di Revisore della Società ATC in liquidazione mentre con riferimento alla valutazione della proposta tecnico-economica del Dott. Barcaroli, il professionista, successivamente alla presentazione dell'offerta, ha comunicato per le vie brevi la difficoltà ad eseguire l'incarico nei termini richiesti;
- si è ritenuto quindi opportuno procedere ad ulteriore indagine di mercato sul territorio da cui è emersa l'esperienza nel settore del professionista Geom. Marco Rondinelli la cui proposta tecnico-economica è agli atti della Società;
- da successiva finale valutazione è stato determinato il conferimento dell'incarico al Geometra Marco Rondinelli, in considerazione delle notevoli e significative esperienze maturate nella valutazione immobiliari;



dispone

di dare mandato all'Ufficio Acquisti di procedere alla formalizzazione dell'incarico di servizi professionali per predisposizione di perizia di stima di reti, impianti e dotazioni patrimoniali e strumentali alla gestione dei compendi immobiliari Parcheggio coperto "Rinascita – San Francesco" ed Aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni" per l'importo complessivo di € 5.000,00, CNG inclusa, iva ed oneri esclusi.

Terni, 18 maggio 2020

L'Amministratore Unico

Dott. Carlo A. Befani